

08/02/2023
 י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0047 תאריך: 06/02/2023 שעה: 12:30

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1489	0026-057	בוגרשוב 57	מג'די אנבאריה	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



08/02/2023
 י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
בוגרשוב 57

7091/106	גוש/חלקה	22-1489	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	08/09/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0026-057	תיק בניין
340.17	שטח	20-01353	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 מגדי אנבאריה
 חובבי ציון 34, תל אביב - יפו 6334626

עורך הבקשה
 רון פליישר
 השוק 31, תל אביב - יפו 66067

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
 מספר יחיד מורחבות: 5, מבוקשים שינויים פנימיים: הקטנת מסי יחידות הדיור, בקומת הגג: נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 3, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 06/02/2023 מתאריך 1-23-0047

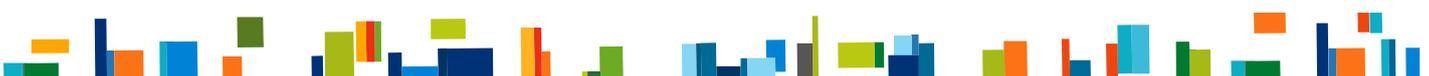
לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 1176-19 עבור בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית עם חזית מסחרית, הנבנה בקיר משותף עם הבניין הגובל ממערב, הנמצא בשלב בניית השלד. סה"כ לאחר השינויים, יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית המכיל 5 יחידות וחדות אחת. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים ע"י דין לשלב בקרת התכן.
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.



#	תנאי
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון,
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א.שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב.המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ,
3	- להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. - הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. ,
4	רישום סופי של התצ"ר בטאבו,
5	קבלת אישור מכון הרישוי לביצוע המיגון.,
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש.,
7	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.,

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 1176-19 לרבות תוקפו.,
2	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

